



STAZIONE APPALTANTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO

DITTA APPALTATRICE: SAMOA RESTAURI S.R.L.-VIA POMPEI (TRAVERSA SANTORO) - 40 PONTECAGNANO FAIANO (SA) – 84098 - C.F. E P.I. 04925950653.

LAVORI: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO (RC)." CIG: 9265398050 - CUP: F51B19000690005.

CONTRATTO: Stipulato in data 14.11.2022 n. di rep. n.76 /202

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO: € 2.721.999,28

ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 48.909,34

DURATA DEI LAVORI: 500 gg. naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI: 30.11.2022

TERMINE ULTIMO LAVORI : 12.04.2024

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

VISTI

- il progetto esecutivo dei lavori relativi alla realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria Di Porto Di Gioia Tauro , dell'importo complessivo di € 3.559.776,72, redatto dalla società SIM Ingegneria Srl con sede in Via della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS), P.Iva 03368470781;
- il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo di che trattasi, emesso in data 18.05.2022 dalla Giamberardino Sri;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo emesso da questo RUP in data 23.05.2022;
- il decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08/06/2022, con cui veniva approvato il suddetto progetto esecutivo con il relativo quadro economico, di seguito riportato:

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO	
PORTO DI GIOIA TAURO	
REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO	
QUADRO ECONOMICO	
A.1 Lavori a corpo	€ 3.231.626,83
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.909,34
A Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€ 3.280.536,17
B.1 Imprevisti	€ 29.838,45
B.2. Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 8.000,00
B.3 Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 52.200,00
B.4 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€ 8.483,11
B.5 Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€ 38.294,05
B.6 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€ 22.897,77
B.7 Accantonamento art. 205 Digs 50/2016 ssnmii	€ 98.418,09
B.8 INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€ 1.791,09
B.9 Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€ 8.000,00
B.10 Commissione di Gara	€ 10.000,00
B.10 IVA 22% (B.9-B.2)	€ 3.520,00
B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 279.240,55
Totale (A+B)	€ 3.559.776,72

- il decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, con il quale veniva definitivamente aggiudicata la procedura di gara inerente i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SAMOA RESTAURI SRL P.IVA 04925950653, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) 84098, via Pompei trav. Santoro, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di € 2. 721.999,28 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34, praticando pertanto un ribasso pari al 15,77 %, rispetto all'importo a base d'asta pari a € 3.231.626,83 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34;
- il contratto d'appalto stipulato in data 14.11.2022, rep. n.76 /2022, con la SAMOA RESTAURI SRL per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- il Decreto n. 42/2021/ADSP-MTMI del 02.04.2021, con cui veniva affidato direttamente il servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SIM Ingegneria Srl con sede in Via della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS), P.Iva 03368470781;
- il verbale di consegna del 30.11.2022, con cui si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;
- il decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, con cui è stato approvato il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall' impresa aggiudicataria, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A.1	Lavori a corpo	€ 2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€ 2.770.908,62
B.1	Imprevisti	€ 29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€ 8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€ 8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€ 36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€ 22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€ 98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€ 1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€ 8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€ 10.000,00
B.11	Economie a seguito di ribasso	€ 509.627,55
B.10 MA	22% (B.9-B.2)	€ 3.520,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 788.868,11
Totale (A+B)		€ 3.559.776,73

DATO ATTO

- che il governo ha ritenuto, mediante nuove disposizioni normative, di adottare misure urgenti per contrastare gli effetti economici della grave crisi internazionale in atto in Ucraina anche in ordine allo svolgimento delle attività produttive e per contenere il costo dei carburanti e dell'energia, potenziare gli strumenti di garanzia per l'accesso al credito delle imprese, nonché integrare le risorse per compensare l'aumento del costo delle opere pubbliche;
- che con l'entrata in vigore (18 maggio 2022) del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, art. 26, convertito con modificazioni con legge 15 luglio 2022, n. 91, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, sono state dettate disposizioni straordinarie in materia di aggiornamento, ai sensi del comma 2, dei prezzi in uso nei contratti pubblici;
- che le disposizioni di cui al superiore art. 26 e nello specifico quelle relative agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, riportate al comma 6-ter, a seguito dell'aggiornamento di cui all'art.1, comma 304 della Legge 30 dicembre 2023 n. 213, sono state estese alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024;

CONSIDERATO

- che con nota del 11/03/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8495 E del 11/03/2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso a questo RUP i conteggi relativi all'applicazione del nuovo prezzario Regione Calabria 2023 alle opere contabilizzate nel SAL n. 3 a tutto il 13/10/2023 e n. 4 a tutto il 10/01/2024, dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a € 41.526,64;

- la disponibilità delle somme necessarie alla suddetta compensazione, all'interno del quadro economico relativo all'intervento di che trattasi, nella voce B.11 "Economie sui lavori a seguito di ribasso" di importo pari ad € 460.150,55 a seguito delle modifiche di cui al Decreto n. 187/2023/ADSP-MTMI del 27/10/2023, utilizzabili quale compensazione di quanto spettante all'impresa Appaltatrice relativamente all'adeguamento dei prezzi applicati nei SAL n. 3 e n. 4, per un importo complessivo pari a € 41.526,64;

SI DA ATTO

che a seguito di quanto sopra, il Quadro economico dell'intervento risulta modificato per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	2.770.908,62
B.1	Imprevisti	€	29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€	98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€	10.000,00
B.11	Economie sui lavori a seguito di ribasso	€	418.624,01
B.12.1	Compensazione prezzi su lavori - SAL1-2 (art. 26 D.L 50/2022)	€	49.476,90
B.12.2	Compensazione prezzi su lavori - SAL3-4 (art. 26 D.L 50/2022)	€	41.526,64
B.13	IVA 22% (B.9-B.2)	€	3.520,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	788.868,11
	Totale (A+B)	€	3.559.776,73

Gioia Tauro, li 19.03.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Maria Carmela De Maria

ALLEGATI:

- Tabella revisione e compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Prot. n. 8495 E del 11/03/2024)
- Aggiornamento Analisi NP063.

Prot. PA – 4007_2021/10

Data 11-03-2024

Spett.le
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E JONIO
Contrada Lamia, 89013 GIOIA TAURO (RC)

OGGETTO: "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO (RC)". Trasmissione SAL BIS per SAL 3° e 4°.

Con riferimento ai lavori di cui in oggetto, si trasmette SAL BIS n.2 per revisione prezzi per i SAL n.3° e n.4°.

Distinti Saluti

Il Direttore dei Lavori

Ing. Filippo Valotta



"Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio.
 REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO
 SAL N.3 E SAL N.4 - TABELLA REVISIONE E COMPENSAZIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 del D.L. n. 50/2022"

Descrizione lavorazione	Tariffa	U.M.	Totale contabilizzato	Unitario contabilizzato	Totale contabilizzato	Prezziario di riferimento	Unitario aggiornato	Nuovo codice tariffa	NOTE	Prezziario di riferimento	Δ Prezzo unitario	Δ Prezzo unitario ribassato (-15,77%)	Copensazione 80% D.L. Aiuti	Δ Importo a SAL
Posa casseformi per opere in elevazione	PR.E.00330.010.b	mq	2489,00	47,24 €	117.580,36 €	Reg. Calabria 2021	56,60 €	CAL23_01.B02.005.002		Reg. Calabria 2023	9,36 €	7,88 €	6,31 €	15.698,48 €
Posa armature per opere in C.A.	PR.E.00340.010.a	kg	58793,00	2,30 €	135.223,90 €	Reg. Calabria 2021	2,57 €	CAL23_01.B03.001.006		Reg. Calabria 2023	0,27 €	0,23 €	0,18 €	10.696,61 €
Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 40 N/mmq	PR.E.00310.030.d	mc	402,00	174,11 €	69.992,22 €	Reg. Calabria 2021	188,18 €	CAL23_01.B04.006.006		Reg. Calabria 2023	14,07 €	11,85 €	9,48 €	3.811,33 €
Additivo in opera di conglomerato cementizio Rck 40 N/mmq	PR.E.00320.010.d	mc	402,00	5,63 €	2.263,26 €	Reg. Calabria 2021	- €	a detrarre	Voce ricompresa nella nuova tariffa	Reg. Calabria 2023	- 5,63 €	- 4,74 €	- 4,74 €	- 1.906,34 €
Fornitura e posa tubi di drenaggio	NP063	m	190,00	11,30 €	2.147,00 €	Nuovo Prezzo	15,74 €	NP063	Aggiornamento dell'offerta a base dell' NP	Nuovo Prezzo	4,44 €	3,74 €	2,99 €	568,45 €
Prove di carico su cls e acciaio	NP066	corpo	0,50	8.600,00 €	4.300,00 €	Nuovo Prezzo	8.600,00 €	NP066	Nessuna corrispondenza	Nuovo Prezzo	- €	- €	- €	- €
Realizzazione solaio misto c.a. laterizio da 25 cm	PR.E.00410.010.f	mq	1107,20	85,86 €	95.064,19 €	Reg. Calabria 2021	96,92 €	CAL23_01.B08.001.005		Reg. Calabria 2023	11,06 €	9,32 €	7,45 €	8.251,60 €
Realizzazione solaio misto c.a. laterizio da 28 cm	PR.E.00410.010.g	mq	492,00	88,26 €	43.423,92 €	Reg. Calabria 2021	107,57 €	CAL23_01.B08.001.006		Reg. Calabria 2023	19,31 €	16,26 €	13,01 €	6.401,83 €
Isolamento termico in estradosso di copertura	PR.E.01010.080.a	mq	1161,20	11,58 €	13.446,70 €	Reg. Calabria 2021	- €	-	Nessuna corrispondenza	-	- €	- €	- €	- €
Posa di TNT ad alta permeabilità per drenaggio perimetrale del fabbricato	PR.U.0520.360.a	mq	380,00	7,52 €	2.857,60 €	Reg. Calabria 2021	26,76 €	CAL23_04.F07.007.001	Nessuna corrispondenza	-	- €	- €	- €	- €
RECUPERO MAGGIORE IMPORTO RELATIVO AGLI ONERI DELLA SICUREZZA EMESSO NEL SAL BIS n.1									Come da parere ANAC n.42 del 19 Settembre 2023					- 1.995,32 €
														41.526,64 €

(*) Le voci che subiscono una detrazione vengono contabilizzate con una percentuale del 100%

IL DIRETTORE DEI LAVORI

N. voce elenco prezzi	Descrizione della lavorazione come da Elenco Prezzi Unitari	Unità di misura
A	Prezzario di riferimento - Calabria 2021	
NP063	<p>Fornitura e posa in opera di tubi di drenaggio in polietilene ad alta densità, microfessurati e flessibili tipo GREENDRAIN ø 160 per la captazione ed evacuazione di acqua presente nel sottosuolo, il tubo sarà costituito da due strutture distinte e solidali, di cui la parte esterna corrugata in modo da conferire una maggiore resistenza alla compressione mentre la parte interna liscia con un bassissimo indice di scabrezza per una veloce evacuazione del liquido captato.</p> <p>Il diametro esterno sarà pari a 160 mm mentre quello interno non inferiore a 140 mm, il passo di corrugatura dovrà essere di 12,32 mm, con l'altezza della corrugatura di 8,51 mm e larghezza della cresta di 6,21 mm, con larghezza della gola di 3,11 mm; il tubo dovrà avere sulla circonferenza non meno di 3 fori corrispondenti ad almeno 243 per metro lineare di tubo, i fori avranno uno spessore di 2 mm con una superficie di captazione non inferiore a 50,7 cmq/m, la resistenza allo schiacciamento (EN 50086-2-4) con una riduzione del diametro interno inferiore al 5% dovrà essere di almeno 300 N, il tubo sarà fornito in rotoli con lunghezza pari a 50 ml.</p> <p>E' compreso e compensato nel prezzo tutto quanto occorre per dare il materiale collocato in opera a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto nelle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.</p>	cadauno

N.	Elementi dell'analisi	Articolo Prezzario	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera							
A	Operaio 4° livello	01.005.005.d	ora		€ 31,39	€ -	
A	Operaio 3° livello	01.005.005.c	ora	0,025	€ 28,91	€ 0,72	
A	Operaio 2° livello	01.005.005.b	ora	0,025	€ 26,84	€ 0,67	
1 Totale manodopera						€ 1,39	8,54%
Materiali a piè d'opera (Prezzi Mercato)							
	Tubo drenante DN160		m	1,000	€ 8,51	€ 8,51	
						€ -	
						€ -	
2 Totale materiali a piè d'opera						€ 8,51	52,13%
Mezzi D'opera (Prezzi Mercato)							
	Furgone attrezzato		ora	0,15	€ 20,00	€ 3,00	
A	Autocarro con gruetta 3.500 kg	10.005.005.p	ora		€ 56,30	€ -	
A	Gruppo elettrogeno potenza 5 kw	10.005.096.a	ora		€ 6,00	€ -	
A	Saldatrice elettrica alimentata a 220 V	10.030.035.a	ora		€ 12,68	€ -	
A	Escavatore idraulico cingolato da 15.000 kg	10.005.050.b	ora		€ 51,05	€ -	
3 Totale Mezzi d'opera						€ 3,00	18,38%
Servizi (Prezzi Mercato)							
						€ -	
4 Totale servizi						€ -	0,00%
A	COSTO DIRETTO				1+2+3+4	€ 12,90	
5	Spese generali 15 % di A					€ 1,94	11,86%
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI				A + 5	€ 14,84	
6	Utile d'impresa 10 % di B					€ 1,48	9,09%
TOTALE PREZZO					B + 6	€ 16,32	100,00%

Arrotondamento -€ 0,58

Prezzo Applicato € 15,74